

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 17
Regnskab for året 2023





AFDELING 17

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	8
Noter	10
Påtegning	16

AFDELING 17
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr. 289 Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		LBF-afdelingsnr. 17 Afdeling 17 Rundhøj Allé, 8270 Højbjerg		Kommune Nr 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36 8100 Århus C		
Tlf.: 8830 3050 E-mail: bogodt@bf-ringgaarden.dk Hjemmeside: www.bf-ringgaarden.dk CVR-nr.: 4190 5018				89402000 aarhus.kommune@aarhus.dk		
BBR-ejendomsnr.		390475				
Matrikeltekst		15 BK, Holme By, Holme				
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		96	9.153	1	96,0	
	2	24	2.040	1	24,0	
	3	39	3.663	1	39,0	
	4	33	3.450	1	33,0	
Boligoplysninger i alt		96	9.153		96,0	
Boliger fordelt på antal rum						
	1	0	0	1	0,0	
	2	24	2.040	1	24,0	
	3	39	3.663	1	39,0	
	4	33	3.450	1	33,0	
	5	0	0	1	0,0	
	6	0	0	1	0,0	
Andre lejemål						
- Garager/carporte		25	0	1/5	5,0	
Lejemålsoplysninger i alt		121	9.153		101,0	
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:						
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja	
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej	
		El - måling, individuel		Ja El - måling, kollektiv	Nej	
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsystem (rent/grønt)		Nej Vaskeriinstallation, fælles	Ja	
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja	
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift		
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	9153		15-03-1968		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri	96	9153				
Boliger i tæt / lavt byggeri						
Boligafgifter	Ændringsdato		Ændring pr. m ²	i %	På årsbasis	
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:	717,87	01-01-2023	15,35	2,19	140.508,00	

AFDELING 17
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	647.472	648.000	648.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	462.202	474.000	476.100
107		Vandafgift	0	10.000	5.000
109		Renovation	169.840	183.000	247.000
110		Forsikringer	136.283	140.000	190.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	85.165	42.000	54.000
		3. Målerpasning m.m.	32.464	19.000	29.800
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	477.648	477.000	516.000
	3	2. Dispositionsfond	59.892	60.000	67.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indskud	307.999	284.000	308.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.731.492	1.689.000	1.892.900
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	628.154	621.000	670.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	367.319	420.000	406.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	1.078.982	1.000.000	9.398.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.078.982	-1.000.000	-9.398.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	209.471	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-209.471	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	187.238	195.000	186.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	296	0	0
119	10	Diverse udgifter	210.347	218.000	226.000
119.9		Variable udgifter i alt	1.393.354	1.454.000	1.488.000
Henlæggelser					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.578.000	2.578.000	2.578.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	22.000	22.000	22.000
122.1	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	321.012	320.000	320.000
123	14	Tab ved fraflytninger	34.000	34.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	2.955.012	2.954.000	2.920.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.727.330	6.745.000	6.948.900

AFDELING 17
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	15	Afdrag (kto. 303.1)	432.510	658.000	426.000
	16	Renter m.v.	207.463	0	213.000
	17	Administrationsbidrag	22.851	0	24.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt	662.824	658.000	663.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	63.679	61.000	83.100
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.286	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-7.286	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	1	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-1	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	685.872	48.000	48.000
134	18	Korrektioner vedr. tidligere år	52.424	0	0
136		Beboerrådgiver	91.416	102.000	102.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.556.215	869.000	896.100
139		Udgifter i alt	8.283.546	7.614.000	7.845.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	105.501	0	0
140		Overskud i alt	105.501	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.389.046	7.614.000	7.845.000

AFDELING 17
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	19	1. Almene familieboliger	-7.301.940	-7.300.000	-7.528.000
	20	6. Kældre m.v.	-28.076	-27.000	-27.000
	21	7. Garager/carporte	-51.840	-52.000	-52.000
202	22	Renter	-728.008	-48.000	-48.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	-187.000	-187.000	-190.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-8.296.864	-7.614.000	-7.845.000
Ekstraordinære indtægter					
204	23	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	-91.416	0	0
206	24	Korrektion vedr. tidligere år	-766	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-92.182	0	0
209		Indtægter i alt	-8.389.046	-7.614.000	-7.845.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.389.046	-7.614.000	-7.845.000

AFDELING 17
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	25	Ejendommens anskaffelsessum	13.117.503	13.117.503
		1. Kontantværdi seneste vurdering	69.000.000	#####
		2. Heraf grundværdi	18.703.900	#####
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	13.117.503	13.117.503
Forbedringsarbejde:				
303		Forbedringsarbejde:		
	26	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.975.954	8.492.780
304.9		Anlægsaktiver i alt	21.093.457	21.610.283
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	27	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	14.241
		2. Beboerindskud	18.600	49.296
	28	4. Fraflytninger	132.399	32.765
	29	6. Andre debitorer	567.239	328.051
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.255.762	13.216.327
309.9		Omsætningsaktiver i alt	15.973.999	13.640.680
310		Aktiver i alt	37.067.456	35.250.963

AFDELING 17
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	30	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-11.579.211	-9.440.523
403	31	Fælleskonto (B-ordning)	-175.087	-153.087
404	32	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-3.026.610	-2.915.069
405	33	Tab ved fraflytninger	-111.494	-77.495
406.9		Henlæggelser i alt	-14.892.403	-12.586.174
407	34	Opsamlet resultat	-487.112	-568.611
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-15.379.514	-13.154.785
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-299.758	-497.481
409		Beboerindskud	-544.650	-544.650
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.273.094	-12.075.371
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-13.117.503	-13.117.503
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-7.345.722	-7.778.232
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-796.575	-765.707
417		Langfristet gæld i alt	-21.259.800	-21.661.441
Kortfristet gæld				
421	35	Skyldige omkostninger	-201.880	-156.136
422		Mellemregning med fraflyttere	-70.991	-50.796
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.099	-38.710
425		Anden kortfristet gæld:		
	36	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-146.173	-189.095
426		Kortfristet gæld i alt	-428.143	-434.736
		Gæld i alt	-21.687.942	-22.096.178
430		Passiver i alt	-37.067.456	-35.250.963

AFDELING 17
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	197.723	198.000	198.000
101.2		Prioritetsrenter	-1.434	0	-2.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	1.270	0	2.000
105.1		Ydelse udamortiserede lån	149.971	150.000	150.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	299.942	300.000	300.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			647.472	648.000	648.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	439.248	439.000	478.000
		Varme regnskab	19.200	19.000	19.000
		Vand regnskab	19.200	19.000	19.000
<i>Administrationsbidrag i alt</i>			<i>477.648</i>	<i>477.000</i>	<i>516.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	59.892	60.000	67.000
Bidrag til foreningen i alt			537.540	537.000	583.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	441.563	395.000	453.000
		Snerydning	0	16.000	3.000
		Rengøringsfirma	117.925	160.000	162.000
		Container	0	0	8.000
		Skaktposer	28.385	10.000	0
		Anden renholdelse	10.066	12.000	18.000
		Lejeudg. Varmemesterkontor	0	1.000	0
		Kontorhold varmemesterkontor	15.716	5.000	14.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	11.727	8.000	9.000
		IT varmemesterkontor	2.773	14.000	3.000
Renholdelse i alt			628.154	621.000	670.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	28.418	25.000	24.000
115.2		Bygning, klimaskærm	41.202	60.000	58.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.158	150.000	144.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	15.000	15.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	90.289	160.000	155.000
115.6		Materiel	48.253	10.000	10.000
115.7		Selvrisiko	30.000	0	0
Almindelig vedligeholdelse i alt			367.319	420.000	406.000

AFDELING 17
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget
			2023	2023	2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	180.031	72.000	1.085.000
116.2		Bygning, klimaskærm	140.225	117.000	144.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.932	0	242.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	44.116	226.000	20.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	313.644	559.000	7.844.000
116.6		Materiel	315.034	26.000	63.000
		<i>Forbrug i alt</i>	<i>1.078.982</i>	<i>1.000.000</i>	<i>9.398.000</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.078.982	-1.000.000	-9.398.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	131.673	130.000	123.000
		Vand fællesvaskeri	47.315	50.000	48.000
		Sæbe fællesvaskeri	0	3.000	3.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	8.250	12.000	12.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>187.238</i>	<i>195.000</i>	<i>186.000</i>
		Drift af fællesvaskerier i alt	187.238	195.000	186.000
118.2	9	Beboerhus			
		Vedligeholdelse	296	0	0
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>296</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
		Drift af beboerhus i alt	296	0	0
		Særlige aktiviteter i alt	187.534	195.000	186.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	15.375	15.000	17.000
		Udflugter	1.209	12.000	12.000
		Beboerblade	6.258	3.000	3.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	2.000	2.000
		Udgifter vedr. beboermøder	2.822	4.000	4.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	30	3.000	3.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	1.130	4.000	4.000
		Grundejerforeninger mv.	181.920	174.000	180.000
		Diverse udgifter	602	0	0
		Diverse udgifter i alt	210.347	218.000	226.000
120	11	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 281,66			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	2.578.000	2.578.000	2.578.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.578.000	2.578.000	2.578.000

AFDELING 17
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 37,48			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	22.000	22.000	22.000
	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	321.012	320.000	320.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	343.012	342.000	342.000
123	14	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 3,71			
		Henl. til tab ved fraflytning	34.000	34.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	34.000	34.000	0
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
125.1	15	Afdrag (kto. 303.1)			
		Afdrag realkreditlån	432.510	658.000	426.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>432.510</i>	<i>658.000</i>	<i>426.000</i>
125.2	16	Renter m.v.			
		Renter realkreditlån	207.463	0	213.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>207.463</i>	<i>0</i>	<i>213.000</i>
	17	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag realkredit	22.851	0	24.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt	662.824	658.000	663.000
134	18	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	52.424	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	52.424	0	0

AFDELING 17
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	19	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-6.570.648	-6.569.000	-6.797.000
		Særlig forhøjelse i forbedrede familieboliger	-731.292	-731.000	-731.000
		Almene familieboliger i alt	-7.301.940	-7.300.000	-7.528.000
201.6	20	6. Kældre m.v.			
		6.2. Gæsteværelser og diverse	-1.100	0	0
		6.3. Kælderrum m.v.	-26.976	-27.000	-27.000
		Kælderrum m.v. i alt	-28.076	-27.000	-27.000
201.7	21	7. Garager/carporte			
		7. Garager/carporte	-51.840	-52.000	-52.000
		Garager i alt	-51.840	-52.000	-52.000
		Lejeindtægt i alt	-7.381.856	-7.379.000	-7.607.000
202	22	Renter			
		Debitorer	-388	0	0
		Renter af mellemregning	-681.419	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-46.202	-48.000	-48.000
		Renter i alt	-728.008	-48.000	-48.000
204	23	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Beboerrådgiver egenfinansiering dækket af foreningen	-91.416	0	0
		Driftssikring i alt	-91.416	0	0
206	24	Korrektion vedr. tidligere år			
		Øvrige korrektioner tidligere år	-766	0	0
		Korrektioner i alt	-766	0	0

AFDELING 17
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	25	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	13.117.503	13.117.503
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.117.503	13.117.503
303.1	26	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	7.778.232	8.200.893
		Årets afdrag realkreditlån	-432.510	-422.661
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	7.345.722	7.778.232
		Selvfinansieret anskaffelse		
		Saldo primo	714.549	795.561
		Forskelsleje ved lånefinansiering	-20.637	-20.620
		Årets ydelse	-109.881	-109.521
		Heraf årets renter	46.202	49.129
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	630.232	714.549
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	7.975.954	8.492.780
305.1	27	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	14.241
		Leje inkl. varme i alt	0	14.241
305.4	28	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	132.399	32.765
		Fraflytninger i alt	132.399	32.765
305.6	29	Andre debitorer		
		Assuranceskader	265.308	95.416
		Tilgodehavende vedr. aflæsning forbrugsmålere	66.426	102.968
		Andre tilgodehavender	85.200	0
		Andre debitorer	150.305	129.667
		Andre debitorer i alt	567.239	328.051

AFDELING 17
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	30	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-9.440.523	-8.666.230
		Årets henlæggelser	-2.578.000	-2.450.000
		Årets forbrug	1.078.982	657.845
		Kursregulering	-639.671	1.017.862
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-11.579.211	-9.440.523
403	31	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-153.087	-143.287
		Årets henlæggelser	-22.000	-22.000
		Årets forbrug	0	12.200
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-175.087	-153.087
404	32	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-2.915.069	-2.873.763
		Årets henlæggelser	-321.012	-321.012
		Årets forbrug	209.471	279.706
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-3.026.610	-2.915.069
405	33	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-77.495	-33.495
		Årets henlæggelser	-34.000	-44.000
		Årets forbrug	1	0
		Tab ved fraflytninger i alt	-111.494	-77.495
407	34	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-568.611	-562.172
		Årets overskud (konto 140)	-105.501	-169.439
		Overført til drift (konto 203.6)	187.000	163.000
		Opsamlet resultat i alt	-487.112	-568.611
421	35	Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-151.985	-145.120
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	-13.848	0
		Feriepengeforpligtelse	-36.047	-11.016
		Skyldige omkostninger i alt	-201.880	-156.136
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	-112.932	-166.042
		Vandregnskab	-33.241	-23.053
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-146.173	-189.095

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 17 - Rundhøj Alle 51

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 17 - Rundhøj Alle 51 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
